

Incentivos fiscais ao arrendamento

O Governo pretende dar, a partir de 2018, benefícios fiscais a quem aderir ao programa de arrendamento acessível, isentando os sujeitos passivos de IRS e IRC relativamente a rendimentos decorrentes do arrendamento de imóveis no âmbito deste programa.

Segundo a proposta de Lei do Orçamento do Estado para 2018, entregue pelo Governo na Assembleia da República, “fica o Governo autorizado a criar um benefício fiscal que permita aos sujeitos passivos de IRS e de

IRC, que adiram ao programa de arrendamento acessível, beneficiarem de isenção fiscal relativamente aos rendimentos prediais decorrentes do arrendamento de imóveis ou fracções no âmbito do referido programa”. De acordo com o documento, “o Governo fica, igualmente, autorizado a criar um benefício fiscal que permita aos sujeitos passivos de IRS e de IRC beneficiar de taxas libertórias diferenciadas para os rendimentos prediais decorrentes de contrato de arrendamento habitacional de longa duração”.

“A presente autorização legislativa caduca no prazo de 90 dias após a data de entrada em vigor da presente lei”, acrescenta a proposta. Na semana passada, na intervenção que abriu o debate quinzenal na Assembleia da República, o primeiro-ministro, António Costa, anunciou o desenvolvimento de “um Programa de Arrendamento Acessível que assenta, simultaneamente, na promoção pública de habitação e no inventivo a que os proprietários coloquem a sua casa num mercado de arrendamento acessível”.

António Costa adiantou que no início de 2018 o Governo aprovará “um conjunto de incentivos para que os proprietários coloquem as casas neste novo mercado a preços acessíveis, por um período mínimo que garanta a estabilidade e segurança de senhorios e inquilinos”. “Em complemento serão criados instrumentos de promoção da segurança no arrendamento, da transparência e informação sobre o mercado e de captação de oferta”, declarou, acrescentando que as medidas estarão em debate público durante 60 dias.



Real Estate
SELECT PROPERTIES

Quem conhece confia

Sr. Proprietário,

Quer vender ou arrendar a sua casa?
Quer saber quanto vale o seu imóvel?

Contacte-nos: 938 741 001

www.pfrealestate.pt

Avenida de Saboia, n.º 839 - Loja Esq. | 2765-395 Monte do Estoril



Terreno na Quinta da Bicuda

Fantástico lote urbano permite a construção de 2 fogos com 392,80 m2 de construção máxima, com dois pisos + cave.

540.000,00€ Ref. TER_2143



Moradia T4 | Quinta da Beloura

Moradia T4 de linhas contemporâneas, com um agradável jardim. Zona tranquila. Estacionamento e arrecadação.

475.000,00€ Ref. MOR_2401



Moradia T6 | Monte Estoril

Moradia para remodelar, com vista de mar. A 5 minutos a pé da Estação de comboios do Monte de Estoril e da praia. Piscina e Garagem.

900.000,00€ Ref. MOR_2382



Apartamento T2 | Monte Estoril

Excelente localização. Vista desafogada, garagem para 2 carros e arrecadação.

365.000,00€ Ref. APA_2453



Moradia T3 | Cobre - Cascais

Remodele a seu gosto e faça aqui o seu projecto imobiliário. Oportunidade única!

295.000,00€ Ref. MOR_2171



Apartamento T3 | Alcabideche

Excelente apartamento T3 Duplex em condomínio privado e situado em zona bastante calma.

285.000,00€ Ref. APA_2413

Iniciativas

Nova temporada da FIL arranca com quatro feiras



Tudo a postos para o arranque da nova temporada de feiras e eventos na FIL, com o SIL, a Intercasa, o LxD e o Vintage Festival a abrirem o calendário pós-Verão a partir desta quarta-feira e até domingo.

A rentrée irá ocupar os quatro pavilhões da FIL, no Parque das Nações, e áreas exteriores, numa área de mais de 40.000 m2 de espaço, de animação, curiosidade e negócio. Em 2016, a simultaneidade destes eventos contou

com mais de mil empresas, entidades e representações individuais e recebeu 50 mil visitantes. São quatro os eventos que abrem mais uma época de negócio e lazer para público e profissionais, na FIL, e

que decorrem em simultâneo dada a sintonia que os une para os 'players' dos sectores envolvidos e para o grande público que, após uma temporada de descanso, pretendam renovar, adquirir ou dar novos ares aos seus lares.

Para quem pretende adquirir, vender ou arrendar casa, o ponto de encontro anual para este propósito é o SIL – Salão Imobiliário de Portugal. O SIL é a plataforma de excelência para investidores, empresários, técnicos, organismos públicos e potencial público comprador, que analisa as oportunidades no mercado nacional e promove a internacionalização. Ao longo de cinco dias, realizam-se também, para além do negócio de compra e venda em si, vários debates, workshops, conferências, bolsa de arrendamento, leilões, festa da família, entre outros eventos programados dedicados à aprendizagem, networking e promoção de grandes negócios. Na Intercasa, uma feira emblemática já com 40 anos, estarão expostas as últimas tendências para decoração de interiores e exteriores de modo a dar às pessoas ideias para novos visuais e usos aos seus espaços, comprar mobiliário e utensílios de decoração para todos os estilos de vida, indo ao encontro das mudanças e ciclos de cada pessoa ou família. O espaço Ambiente & Tendências volta a desafiar arquitectos e decoradores de interiores para apresentarem, em onze espaços individuais, as suas propostas e inspirar quem pretende mudar o seu lar.

O LxD – Lisboa Design Show realiza a sua 8.ª edição com mais de 300 designers e criativos, instituições de ensino, marcas emergentes e startups e mais de 20 estilistas africanos, presentes no Africa Fashion. O LxD é o grande palco de promoção e de negócio nacional em quatro grandes áreas do design: Visual Design, Product Design, Fashion Design e Interior Design. Com uma agenda dinâmica, para além do network, apresentação de marcas e produtos, e venda directa, o LxD conta com uma vasta programação de actividades entre workshops de modelagem, costura e outros, Talks, conferências, pitches e os 'já famosos' desfiles de estilistas africanos e portugueses, que apresentam as novas colecções na 'passerelle' do LxD. A cultura vintage está presente também num salão independente, o Vintage Festival, dando aos amantes e curiosos desta cultura o revivalismo adaptado aos nossos dias nas áreas da moda e acessórios, cosmética, gastronomia, música, coleccionismo, decoração e produtos domésticos. O Vintage Festival vai na sua 5.ª edição e ninguém fica indiferente à diversidade de oferta, convívio, entretenimento e compras, com inspiração em épocas mais antigas, mas que se adaptam ou reutilizam às realidades actuais.

18 - 22 OUT. 2017

FIL

PARQUE DAS NAÇÕES



INTERCASA

FAÇA DA SUA CASA A MELHOR CASA DO MUNDO

www.intercasa.fil.pt



www.imobiliario.fil.pt

SIL

SALÃO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL

A MAIOR OFERTA DE IMOBILIÁRIO

HABITAÇÃO | TURISMO RESIDENCIAL
ESCRITÓRIOS | SERVIÇOS





L I S B O A
D E S I G N
S H O W 1 7

DESIGNMRKET

www.lisboadesignshow.fil.pt



Vintage

FESTIVAL

O MAIOR EVENTO VINTAGE É NA FIL

www.vintagefestival.fil.pt

ORGANIZAÇÃO





PARCEIRO TÉCNICO



TRANSPORTADOR OFICIAL



5€ ENTRADA PARA AS 4 FEIRAS



210 117 153
Imperio@unu.pt

REDE IMOBILIÁRIA ABRIU EM MEM MARTINS, SINTRA.

A **UNU IMPÉRIO** tem para lhe oferecer o melhor e mais inovador serviço no momento de comprar, arrendar ou vender casa.

Todos os consultores da **UNU IMPÉRIO**, recebem a melhor formação imobiliária para se tornarem consultores imobiliários de excelência no momento de lhe proporcionar um serviço **100% Nacional** que o compreende e que procura satisfazer todas as suas necessidades, seja comprar, arrendar ou vender casa.

Sinta-se em casa na **UNU IMPÉRIO**, desde o primeiro momento!

ANA JUNQUEIRA



"Hoje volvidos 17 anos no ramo imobiliário, encontrei na **UNU IMPÉRIO** a possibilidade de manter os meus padrões de exigência quer na qualidade de trabalho, quer em autonomia que me permita preservar a minha individualidade numa altura em que existem mais consultores imobiliários que imóveis não especulados! Até daqui a outros 17 anos."

NELSON BARROS



"A **UNU IMPÉRIO** é de uma qualidade e de excelência, onde se trata de pessoas para pessoas, é o nosso trato social todos os dias e sempre. Fazer diferente é só mesmo na **UNU IMPÉRIO**, onde a orquestra toca todos os instrumentos, pela mesma direção.

É o compromisso de vencer."

ALEXANDRE LINO

"O mercado imobiliário atravessa um ciclo que favorece os audazes. Trabalhar com a **UNU IMPÉRIO**, ajuda e evidencia os meus valores profissionais, pessoais e comerciais."



CAIO RODRIGUES

"Trabalhar na **UNU IMPÉRIO** tem sido uma ótima experiência. Apesar de pouco tempo na equipa, percebi que somos diferentes dos demais e isso motiva-me a mim e aos meus colegas para o crescimento pessoal e profissional."



PEDRO SOUSA



"Trabalhar na **UNU IMPÉRIO** tem sido uma experiência fantástica. É uma equipa unida e motivada, que se apoia a todos os níveis de forma a garantir um serviço diferente e único, com o foco principal na satisfação dos nossos clientes.

É uma honra pertencer a esta equipa vencedora!"



DAYSE ALMEIDA

"Encontrei-me profissionalmente na **UNU IMPÉRIO**. Não deixe que as pessoas te façam desistir daquilo que mais quer na vida. Acredite, lute, conquiste. E acima de tudo seja feliz."

RAINIER BRANDÃO

"A **UNU IMPÉRIO** além de ser uma grande empresa no ramo imobiliário, ainda oferece um excelente suporte e um ótimo ambiente de trabalho. Aqui, sinto-me em casa! Muito obrigado!"



INÊS BALTAZAR

"Com experiência no ramo imobiliário, decidi mudar e apostar na **UNU IMPÉRIO**. Aqui trabalhamos e vencemos em conjunto, oferecemos aos nossos clientes o melhor e mais inovador serviço. E o mais importante: somos nós próprios. Sou ÚNICA, sou DIFERENTE, sou **UNU**."



LURDES ALBUQUERQUE



"**UNU IMPÉRIO** — A Diferença necessária no ramo imobiliário! Uma equipa que se distingue pelo profissionalismo, responsabilidade e proximidade entre clientes, colegas e intermediários! Além de encontrar casa, descobre um lar!"

GALERIAS ARCO-IRIS



**3.200m²
EXPOSIÇÃO
MASSAMÁ
NORTE**



GRANDE CAMPANHA DE COLCHÕES

**O seu colchão vale 120€
na compra de um novo OFERTA DE 2 ALMOFADAS**



**Abertos todos os dias, das 9h00 às 20h00
Junto ao Intermarché de Massamá / Saída n.º 14 da A16
Av. das Indústrias, 45, Zona Industrial de Colaride,
Tel.: 21 435 23 20 2735-213 Agualva Cacém
E-mail: galeriasarcoiris@sapo.pt**

www.galeriasarcoiris.com

Como nasceu a UNU IMPÉRIO em Sintra?

PUB



Débora e André, fundadores da UNU IMPÉRIO em Sintra

Tudo se iniciou pela própria identificação e conhecimento do negócio em que a UNU IMPÉRIO está inserida. A primeira etapa foi a ambição do casal empreendedor do concelho de Sintra, Débora & André em abrir o seu próprio negócio na mediação imobiliária.

Ligados ao ramo imobiliário há mais de 10 anos e Gestão de Equipas Comerciais, foi a altura certa para Débora e André investirem na sua própria empresa, tendo escolhido para isso a marca UNU do Grupo NBrand, do CEO Cândido Mesquita.

Quais são os objectivos da UNU IMPÉRIO em Sintra? Reforçando a ideia de valorização de pessoas, a UNU IMPÉRIO nasceu para os seus colaboradores e clientes. Entre estudos e pesquisas, junto com uma visão analítica dos pontos

favoráveis ou de cada molde, a base de tudo fica pelas percepções do que pode ser e fazer diante dos factores externos e das próprias disponibilidades para garantir diferenciação no modelo do negócio, garantias de uma equipa treinada e capacitada e canalizando para o uso dos canais possíveis de acesso e comunicabilidade junto ao público alvo.

Além disso, a visão e uso dos controles gerenciais são estratégicos para a sustentação dos seus negócios, já que existem profundas diferenças entre cada Marca e agências na relação por si estabelecidas entre colaboradores e clientes.

Como pensa a UNU IMPÉRIO diversificar o seu negócio sem perder a eficiência e a qualidade?

A diversificação é quase que natural, desde que produza sinergia com o que já está a fazer. Nesse caso,

talvez mais importante do que o próprio aumento e ampliação do negócio, será o modelo que consegue construir para que possam contar com as pessoas de fato comprometidas, conhecedoras e envolvidas com os seus propósitos. O seu próprio "ADN" é a sua marca distinta.

Porque razão a UNU IMPÉRIO deverá ser a marca escolhida pelos portugueses?

A UNU IMPÉRIO acredita muito na visão dos processos que envolvem as pessoas. Sendo uma marca 100% nacional aposta no mercado nacional. As pessoas podem ser de diversas nacionalidades e falarem diferentes línguas, no entanto a Economia de Portugal fica a ganhar.

Além de estar situada no concelho de Sintra a ambição é o seu reconhecimento a nível nacional.

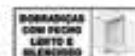
Brico Depôt abriu há um ano

A loja Brico Depôt de Sintra completou, no passado dia 5 de Outubro, um ano de actividade. A unidade de Sintra é a segunda da região de Lisboa, sendo a terceira em território nacional, depois das lojas de Loures e Vila Nova de Gaia.

A unidade de Sintra representou um investimento de dez milhões de euros, com a criação de cerca de oito dezenas de postos de trabalho, e continua apostada em apresentar novidades aos seus clientes, particulares e profissionais, nos sectores de

bricolage e materiais de construção.

Os responsáveis da Brico Depôt (Grupo Kingfisher) garantem ao seus clientes as maiores facilidades ao nível de transporte, instalação e financiamento para milhares e milhares de produtos.



2.119€

"Luxury"

Cozinha de 5,40 metros com ilha de 1,70 m.
Portas e frentes de gavetas em alto brilho vermelho com canto reto alumínio efeito vidro.
Composição:
- Coluna 40 cm 2 portas + coluna 60 cm 2 portas + coluna 60 cm.
- Móveis baixos: módulo de gavetas para tachos de 60 cm + módulo baixo 1 porta 60 cm + módulo de gavetas para tachos 60 cm + módulo baixo 2 portas de 60 cm + módulo de canto 90 cm + módulo baixo 1 porta 40 cm.
- Armários altos: módulo alto 1 porta 60 cm + dois módulos altos de 1 porta 40 cm + módulo alto 1 porta 80 cm.
- Ilha: módulo por baixo do lava-louça com 2 módulos gaveta para tachos 90 cm + 2 módulos baixos 40 cm.

Inclui:
Armários, tempo, rodapé, laterais e ferragens.



625€

"Urban"

Cozinha de 3,10 metros. Portas e frentes de gavetas em painel de partículas revestido de melamina texturada com cantos retos. Revestimentos de espessura 16 mm em painel aglomerado melamínico cor branco.
Composição:
- Coluna 2 portas 60 cm.
- Armários baixos: módulo baixo 1 porta 40 cm + módulo para forno 60 cm + módulo gaveta para tachos 90 cm + módulo por baixo do lava-louça 2 portas 90 cm.
Inclui: armários, tempo, ferragens e rodapé.



1.399€

"City"

Cozinha de 2,8 metros com ilha de 1,80 m. Portas em painel de partículas revestido de melamina 5 peças com cantos retos. Interior dos armários em branco, tempo branco e rodapé em cor de alumínio.
Composição:
- Coluna de 60 cm + sancioneta de 60 cm.
- Armários baixos: módulo baixo 1 porta 30 cm + módulo gaveta para tachos 60 cm + 2 módulos baixos 1 porta 15 cm + módulo baixo 4 gavetas 40 cm.
- Ilha: módulo baixo 1 porta 40 cm + módulo gaveta para tachos 90 cm + módulo baixo 2 portas 60 cm.
Inclui: Armários, tempo, rodapé laterais e ferragens.



845€

"Neos"

Cozinha de 2,6 metros com ilha de 1,80 m. Portas e revestimentos em branco.
Composição:
- Coluna de 60 cm.
- Armários baixos: gaveta para tachos de 90 cm + módulo para forno 60 cm + módulo baixo 1 porta de 50 cm com tempo branco e rodapé cor alumínio.
- Armários altos: módulo alto 2 portas 80 cm + módulo sobre extractor 60 cm + módulo alto 1 porta de 60 cm.
- Ilha: módulo baixo 2 portas 90 cm com tempo branco de 1,50 m e rodapé cor alumínio.
Inclui: Armários, tempo, rodapé, laterais e ferragens.



795€

"Rustic"

Cozinha de 2,60 metros. Portas e frentes de gavetas em PVC com cantos retos. Revestimentos de espessura 16 mm em painel aglomerado melamínico em branco.
Composição:
- Coluna 60 cm + módulo baixo 2 portas 80 cm + módulo para forno 60 cm + módulo baixo 60 cm.
- Armários altos: módulo alto 2 portas 80 cm + módulo alto 1 porta 60 cm.
Inclui: Armários, tempo branco, ferragens e rodapé.



OUTONO / INVERNO 2017

SELEÇÃO
**QUALIDADE
 & POUPANÇA**

ANTES 62€

52€

FSE 31



ANTES 145€

99€

HSE 42



ANTES 280€

199€

BG 56



ANTES 155€

109€

SE 62



119€

HSA 25



ANTES 179€

149€

RE 88



ANTES 179€

149€

FS 38



ANTES 199€

149€

ME 235



ANTES 169€

149€

MSE 141 C-0



ANTES 239€

199€ DESDE

MS 170



Promoção válida de 25 de Setembro a 22 de Dezembro de 2017 | Todos os preços calculados com um tipo de IVA de 13% para as máquinas e aparelhos a motor com carácter agrícola e/ou silvícola, sendo os restantes à taxa de 23%.

STIHL

VIKING



**stivik
 pro**
 AGRICULTURA FLORESTA JARDIM

Loja: Estrada Nacional 247, Km 66,25
 Terrugem Park - Armazém 1
 2705-869 Terrugem - Sintra • Portugal
 Telf: (+351) 219 617 468 • Email: geral@stivikpro.com

www.stivikpro.com